



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА  
УФНС РОССИИ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

(Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской  
области и Ненецкому автономному округу)

ул. Оленная, 25А, г. Нарьян-Мар, 166000,  
Телефон: (81853) 6-48-01; Факс: (81853) 6-48-78;  
[www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)

Муниципальные образования НАО  
(по списку)

27 ФЕВ 2020

№

22-23/01348

На № \_\_\_\_\_

Об актуализации нормативно-  
правовых актов

Межрайонная ИФНС России № 4 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - Инспекция) сообщает о необходимости приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с нормами федерального законодательства.

Федеральными законами от 15.04.2019 № 63-ФЗ и от 29.09.2019 № 325-ФЗ внесены изменения в 31 главу Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ). Так, начиная с 01.01.2020, в соответствии со статьей 394 НК РФ, налоговые ставки, устанавливаемые нормативными правовыми актами (далее - НПА) органов местного самоуправления (далее - ОМСУ), не могут превышать 0,3%, в том числе в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, в соответствии с пунктом 77 статьи 2 и пунктом 17 статьи 3 Федерального закона № 325-ФЗ с 01.01.2021 (начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года) **налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.** Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Вместе с тем в ходе мониторинга в решениях ОМСУ по земельному налогу систематически выявляются нарушения (несоответствия) нормам федерального законодательства, а также положения, дублирующие нормы Налогового кодекса Российской Федерации.

По Архангельской области и Ненецкому автономному округу наиболее типичны следующие нарушения:

- сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков - организаций не приведены в соответствие нормам НК РФ;
- для льготных категорий граждан предусматривается обязанность представления подтверждающих льготу документов, что противоречит пункту 10 статьи 396 НК РФ, в соответствии с которым представление документов, подтверждающих налоговую льготу - это право налогоплательщика, а не обязанность;
- излишне устанавливаются налоговые льготы в решениях МСУ, т.к. льготы установленные главой 31 НК РФ действуют вне зависимости от решения ОМСУ;
- не устанавливаются сроки и порядок уплаты авансовых платежей по земельному налогу для организаций.

Так, решением Совета депутатов в МО «Малоземельский сельсовет» от 25.12.2019 № 153 «О внесении изменений в Решение от 23.11.2010 № 91», с 01.01.2020 года увеличены ставки налога с 0,2% до 0,3 % в отношении земель сельскохозяйственного производства, приобретенных для ведения личного подсобного хозяйства и некоторых других объектов земельной собственности, при этом согласно статье 5 НК РФ, указанные ставки будут действовать только с налогового периода 2021 года. Также в указанном Решении не внесены изменения в части установления сроков уплаты (авансовых платежей) для юридических лиц, продублирован с НК РФ срок уплаты налога для физических лиц, а также не исключены налоговые льготы, установленные статьей 395 НК РФ.

Решением Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» от 26.12.2019 № 78 «О внесении изменений в Решение от 15.09.2005 № 49», также нарушен срок вступления в силу документа, таким образом, внесенные изменения вступят в силу с 2021 года. Кроме того, в указанном городском поселении, согласно данных Инспекции, действует еще один НПА по земельному налогу от 20.11.2008 № 217 «Об установлении налоговых ставок на территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (с изменениями от 01.11.2010 №77), в двух указанных НПА дважды установлены ставки в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного использования, а также отнесенных к землям под жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок), при этом в одном решении установлена ставка 0,2%, в другом решении ставка для указанных объектов установлена в размере 0,3%.

Также выявлены нарушения в части вступления в силу НПА, на предмет содержания дублирующих положений НК РФ, а также в части установления сроков уплаты (авансовых платежей) для юридических лиц установлены в Решении Совета депутатов МО «Хоседа-Хардский сельсовет НАО» от 27.12.2019 года № 83 «О внесении изменений в Решение от 03.11.2010 № 149».

Во всех Решениях содержатся нормы дублирующие положения НК РФ в части установления налоговых льгот, в том числе в МО «Юшарский сельсовет», МО «Шоинский сельсовет», МО «Хоседа-Хардский сельсовет», МО «Хорей-Верский сельсовет», МО «Тиманский сельсовет» и др.

Установление в НПА норм о предоставлении налогоплательщикам налоговых вычетов в редакции, дублирующей соответствующие положения НК РФ, порождает правовую неопределенность при предоставлении таких вычетов, а именно возникает вопрос, что соответствующий вычет предоставляется представительным органом муниципального образования наряду с аналогичным вычетом, предусмотренным НК РФ, либо имеет место дублирование в НПА указанного органа нормы о вычете, установленном на федеральном уровне, т.е. можно понять, что вычет предоставляется неоднократно.

Определение в НПА о земельном налоге и налоге на имущество физических лиц налогоплательщиков, а также объектов налогообложения, налоговой базы и иных элементов налогообложения, определение которых отнесено к исключительной компетенции федерального законодателя, является избыточным.

На основании вышеизложенного, предлагаем ОМСУ направлять проекты принимаемых НПА в территориальные налоговые органы для их согласования.

Обращаем Ваше внимание на обязательность исполнения органами местного самоуправления требований, установленных статьей 16 НК РФ. Просим копии всех вновь принятых нормативных правовых актов, начиная с января 2020 года, об установлении, изменении и прекращении действия местных налогов направлять в УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. До момента реализации приема указанной информации в соответствии с Приказом ФНС России от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@ «Об утверждении формы и формата представления информации об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов, а также порядка направления указанной информации в электронной форме» (Зарегистрировано в Минюсте России 14.12.2018 № 53017), информацию необходимо представлять в Управление в виде сканированных образов НПА принятых ОМСУ с обязательным ссылкой на источник и дату опубликования документа.

Начальник инспекции,  
советник государственной гражданской  
службы Российской Федерации 2 класса



Д.В. Мартынов